

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 20 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CTHADS ngày 11/04/2019; Quyết định số 193/QĐ-CTHADS ngày 20/05/2019 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 140/QĐ-CTHADS ngày 11/04/2019; Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CTHADS ngày 08/05/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-CTHADS ngày 25/02/2022 về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá 16/05/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/06/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 45/23/TB-ĐG-AG ngày 16/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ chi nhánh: Số 242 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

14 Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản có tổng diện tích **97.254,5m²** cùng tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, cùng đứng tên Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh, gồm:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất CLN, diện tích **13.231,6m²**, thuộc thửa đất số **13** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 38 (cũ), tờ bản đồ số 62 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03378kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **8.937,9m²**, thuộc thửa đất số 62 (mới), tờ bản đồ số 83 (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 39 (cũ), tờ bản đồ số 62 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03379kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **6.791,4m²**, thuộc thửa đất số 17 (mới), tờ bản đồ số 83 (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 59 (cũ), tờ bản đồ số 62 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03381kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **4.413,6m²**, thuộc thửa đất số 70 (mới), tờ bản đồ số 83 (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 61 (cũ), tờ bản đồ số 62 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03382kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **4.637,4m²**, thuộc thửa đất số 21 (mới), tờ bản đồ số 83 (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 76 (cũ), tờ bản đồ số 62 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03383kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **3.653,4m²**, thuộc thửa đất số 60 (mới), tờ bản đồ số 83 (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 4 (cũ), tờ bản đồ số 63 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03384kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 7:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **3.832,7m²**, thuộc thửa đất số **59** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 6 (cũ), tờ bản đồ số 63 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03385kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 8:** Quyền sử dụng đất CLN, diện tích **13.667,2m²** (Trong đó: 886,2m² nằm trong hành lang; 12.781m² nằm ngoài hành lang), thuộc thửa đất số **61** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 7 (cũ), tờ bản đồ số 63 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03386kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 9:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **3.672,3m²**, thuộc thửa đất số **63** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 11 (cũ), tờ bản đồ số 63 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03387kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 10:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **4.303,8m²**, thuộc thửa đất số **64** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 12 (cũ), tờ bản đồ số 63 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03388kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 11:** Quyền sử dụng đất CLN, diện tích **8.200,1m²**, thuộc thửa đất số **67** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.



(Là thửa đất số 14 (cũ), tờ bản đồ số 63 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03389kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 12:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **8.098,1m²**, thuộc thửa đất số **68** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 15 (cũ), tờ bản đồ số 63 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03390kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 13:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **9.526,4m²**, thuộc thửa đất số **69** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 41 (cũ), tờ bản đồ số 62 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03380kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 14:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **4.288,6m²**, thuộc thửa đất số **58** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 16 (cũ), tờ bản đồ số 62 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 10/3/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03377kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 13/4/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/12/2023 đến 16 giờ 30 ngày 13/12/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: Số 242 Trường Chính, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **24.700.276.000** đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ bảy trăm triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước (10%): **2.470.027.600 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm bảy mươi triệu không trăm hai mươi bảy nghìn sáu trăm đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Số 242 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 18/12/2023, ngày 19/12/2023 và ngày 20/12/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 21/12/2023.

Địa điểm: Số 242 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Hợp danh Đấu giá Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ số 242, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Hòa Hưng;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh AG;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



Nguyễn Trung Hiền